

Оздоровительный комплекс «Радужный» в г. Тобольск

Отрасль: рекреация

ОК «Радужный» расположен в живописном месте в 30 км от г.Тобольска, в прекрасном сосновом бору на берегу реки Аремзянка

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Завершение строительства и открытие нового оздоровительного комплекса в г. Тобольске на 150 койко-мест, предлагающий большой выбор медицинских услуг, а также включающий в себя физкультурно-оздоровительный центр и банный комплекс.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:

Туристический поток с соседних регионов, а также с ХМАО и ЯНАО.

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

В связи с увеличением туристского потока в Тюменскую область на 16% по сравнению с предыдущим годом появляется необходимость в создании новых санаторно-курортных объектов.

В связи с тем, что в г. Тобольске отсутствуют качественные оздоровительные услуги, есть необходимость в реализации проекта, включающим большой спектр медицинских услуг, такие как грязелечение, мануальная терапия, гирудотерапия и т.д.

Тобольск является уникальным городом-памятником каменного и деревянного зодчества Сибири. В городе насчитывается более 200 памятников истории и культуры. В их числе 16 соборных, монастырских и приходских храмов.

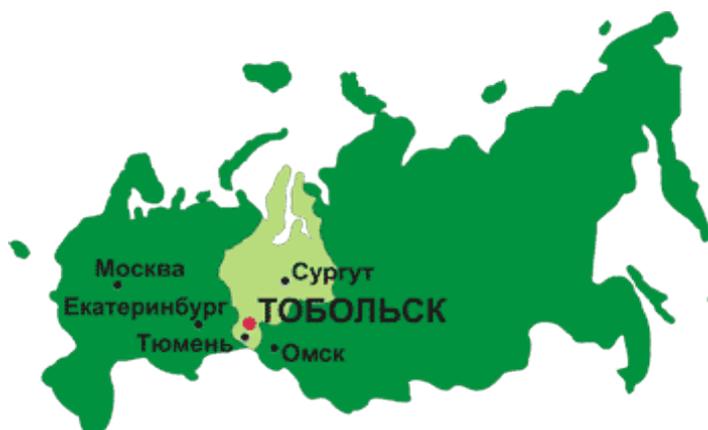
Также проводится большое количество ежегодных мероприятий: Фестиваль «Абалакское поле», «Уха Царица», «Лето в Тобольском Кремле» и т.д. В связи с этим количество туристов, посетивших г. Тобольск, растет и в 2017 г. составил 17 % от всего турпотока в Тюменскую область, что составляет 343 тысячи человек.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ:

- 1 земельный участок площадью 14 га;
- 1 здание, незавершенное строительством (хозяйственный корпус);
- 18 зданий и сооружений, обеспечивающих инфраструктуру оздоровительного комплекса.

Кроме спальных корпусов на основном участке расположены: административно-медицинский корпус, открытая спортивная площадка, свой пляж, баня, клуб-столовая на 150 мест, а также проведено благоустройство. Доступные инженерные коммуникации: электрические сети, водопровод, сети канализации, телефонная связь.

Территория комплекса располагается на 14 гектарах земли, большую часть которой составляет лесной массив с преобладанием хвойных деревьев.



Доля туристического потока, приходящегося на г. Тобольск

