

Строительство хостела

Отрасль: гостиничный бизнес

СУТЬ ПРОЕКТА:

Создание нового объекта коллективного средства размещения типа хостел.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ПОСЕТИТЕЛЬ ХОСТЕЛА:

- имеет средний уровень достатка;
- чаще это молодежь, студенты составляют 65% посетителей, реже люди среднего возраста;
- часто путешествующие туристы, которые предпочитают сэкономить на стоимости проживания, но имеют средства для оплаты (с каждым годом число туристов, останавливающихся в хостелах, возрастает на 2%).

РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

- Наличие земельного участка либо помещения в центре города
- Увеличение деловой и туристической активности населения является решающим фактором в увеличении спроса на услуги хостелов
- В настоящее время Правительство ТО заинтересовано в развитии туризма

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

2-этажное здание (жилое или нежилое) на 30-100 мест, с разными конфигурациями помещений, общая зона со всей необходимой техникой

ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ ОТКРЫТИИ ХОСТЕЛА:

- Хостел не может быть расположен в подвале или на цокольном этаже.
- При заселении иностранных граждан должен вестись миграционный учет.
- Перепланировка жилого помещения потребует обращения в Жилищную инспекцию.



Ключевые показатели проекта

Расположение	г.Тобольск, ул. Знаменского, 4
Персонал	10-50 человек
Площадь помещения	От 100 кв.м.
Предполагаемый объем инвестиций*	1-5 млн.руб.
Срок реализации проекта	12-24 мес.

* - данные не учитывают затраты на капитальный ремонт/реконструкцию объектов.

Вариант внешнего вида номера хостела:



Структура постоянных расходов хостела

