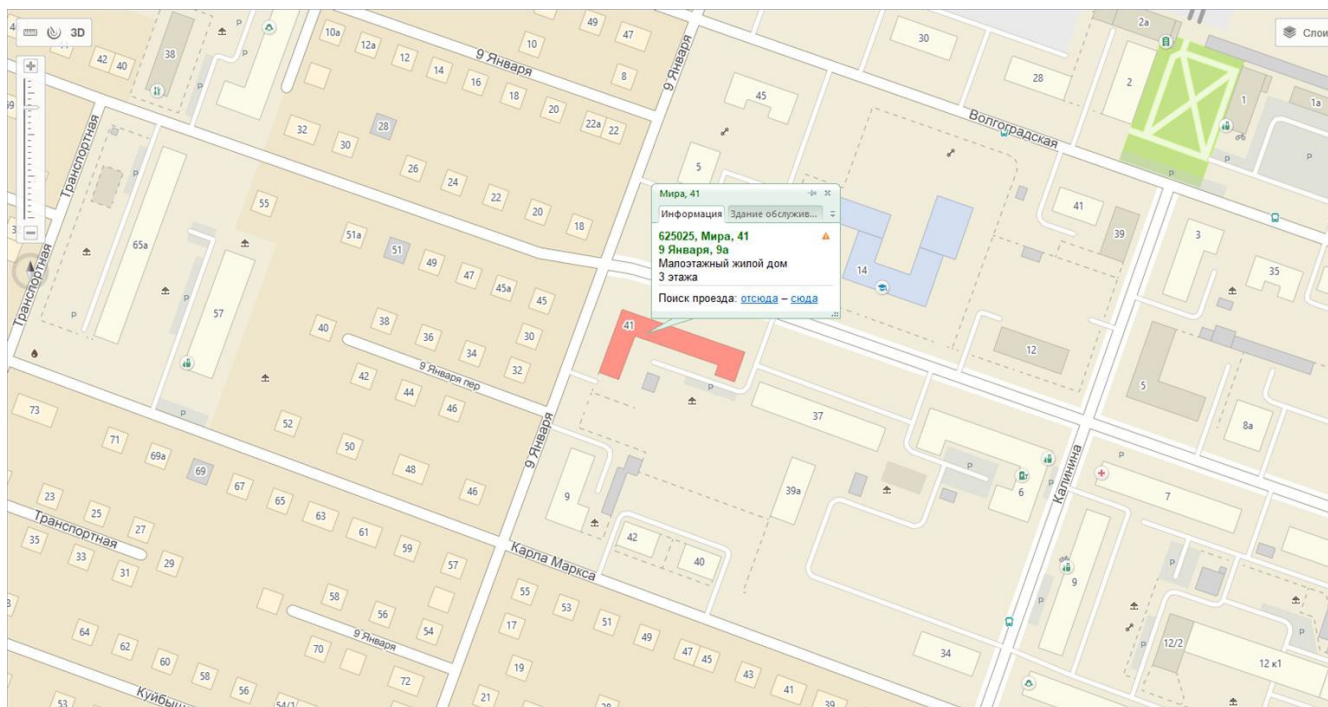


СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, д. 41/1



Нежилое помещение располагается на первом этаже многоквартирного дома. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Мира, д. 41/1	261,7 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, д. 41/1					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Отсутствует	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2012 № 38-пк:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять приоритетный либо социально значимый вид деятельности*;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий ранее заключенного договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

** виды приоритетных и социально значимых видов деятельности установлены постановлением Администрации города Тюмени от 08.11.2007 № 34-пк, муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Тюмени на 2021 - 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 № 234-рк*

Цена договора:

- на период проведения работ по капитальному ремонту помещения Арендатору предоставляется отсрочка по уплате арендных платежей (на срок не более 6 месяцев)**
- после завершения работ по капитальному ремонту помещения производится зачет денежных средств на проведение капремонта в счет уплаты арендной платы**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Мира, д. 41/1	261,7 кв.м.	79,8 тыс. руб.

Условия договора: провести работы по капитальному ремонту нежилого помещения.

Условия приемки работ по капитальном ремонту:

1) Необходимость проведения работ по капитальному ремонту устанавливается в акте технического состояния объекта, составленном МКУ «Тюменское городское имущество казначейство», который содержит состав и сроки проведения работ.

2) Завершение арендатором работ по проведению капитальному ремонту подтверждается документами в соответствии с Порядком проведения капитального ремонта**

***Порядок проведения капитального ремонта установлен постановлением Администрации города Тюмени от 26.06.2008 № 76-пк*

Переход права собственности к арендатору: Арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект по рыночной стоимости с рассрочкой оплаты до 8 лет после 09.01.2025 (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Контактная информация:

Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени
8 (3452) 39-83-56, 39-62-42