

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

**Имущественный комплекс по адресу: Тюменская область, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, 20**

Имущественный комплекс включает в себя объекты недвижимого и движимого имущества, расположен на берегу реки Тура в д. Речкина Тюменского района.

Объекты недвижимого и движимого имущества ранее использовались для размещения станции автоматизированного контроля качества воды реки Тура.

### 1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды)	Тюменская область, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20	95,2
2.	склад	Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Каменское муниципальное образование, деревня Речкина, улица Береговая, 20, строение 1	15,1
3.	движимое имущество: металлическое ограждение; уборная; водовод СБАСК; пожарный резервуар; бак Феррум; дымоход Феррум; печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота		

Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:0806002:436, на котором расположено имущество, не подлежит отчуждению в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - зона санитарной охраны Метелевского водозабора р.Туры ( II пояс).

### 2. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта недвижимости по адресу: Тюменская область, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, 20, улица Береговая, 20, строение 1				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
В настоящее время объект подключен к сетям электроснабжения	Возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения не существует	Возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения не существует	Возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения не существует	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения существует. Максимальная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м3/час

### **3. Условия предоставления:**

#### **Покупка:**

Покупка объекта может быть осуществлена на открытых торгах.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже:

3 119 000 рублей, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества 2 264 000 рублей;
- стоимость движимого имущества 855 000 рублей

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 1,5 месяца (включает срок проведения аукциона и заключения договора).

#### **Аренда:**

**Срок аренды:** 5 лет с возможностью заключения на новый срок.

**Условия получения в аренду:** на аукционе.

**Цена договора:**

цена сложившаяся на аукционе

**Переход права собственности к арендатору:** арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 5 лет аренды по рыночной стоимости с рассрочки оплаты до 8 лет.