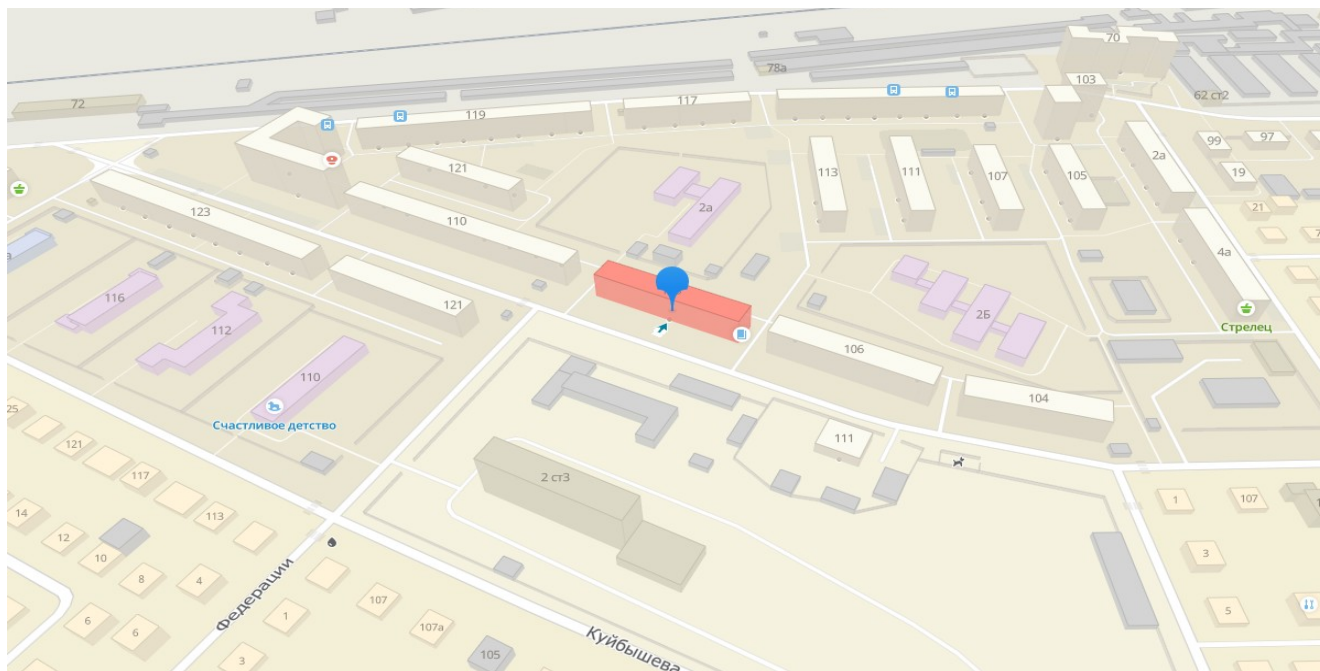


СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 108



Нежилое помещение располагается на первом этаже многоквартирного дома. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку. К достоинствам района можно отнести обилие объектов инфраструктуры. В шаговой доступности школы, дошкольные учебные и медицинские учреждения

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 108	55 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 108					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2012 № 38-пк:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять приоритетный либо социально значимый вид деятельности*;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий ранее заключенного договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

** виды приоритетных и социально значимых видов деятельности установлены постановлением Администрации города Тюмени от 08.11.2007 № 34-пк, муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Тюмени на 2021 - 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от от 16.11.2020 № 234-рк*

Цена договора:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 108	55 кв.м.	11,8 тыс. руб.

Переход права собственности к арендатору: арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства имеет право выкупить объект через 3 года аренды по рыночной стоимости с рассрочки оплаты до 8 лет.