

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, стр. 1

Здание является памятником архитектуры и градостроительства, выстроено в конце XVIII века по «образцовому» проекту в формах классицизма. Расположено в исторической (подгорной) части города Тобольска, у подножья кремлёвского холма, вблизи дома-музея семьи Романовых, церкви Михаила Архангела, Рождественской церкви. Местоположение здания имеет хорошую транспортную развязку.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	Двухэтажное здание-памятник регионального значения	г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, строение 1 (ОКН)	435,5 кв.м.	2 991 кв.м.

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты учебно-образовательного назначения

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, строение 1.

Границы данной территории утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 17.02.2014 № 65-п «Об утверждении границ территории, зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г.Тобольск, ул. Декабристов, 50				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения существует. Ближайшая точка присоединения определена от опоры №23 ВЛ-0,4 кВ ф.«Володарского», расположенной на расстоянии около 25 м. от объекта	Возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения существует. Точка подключения определена от тепловой камеры ТК-76, расположенной в непосредственной близости от объекта	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения существует. Точка подключения определена на границе земельного участка, на котором находится объект	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к системе централизованного водоотведения отсутствует. Необходимо устройство на объекте выгребной емкости.	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения существует. Ближайшая точка подключения определена на расстоянии около 20 м. от объекта

4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- досуговый центр
- образовательный центр
- учебные мастерские

5. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на конкурсе открытом по составу участников в электронной форме.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена конкурса по продаже (руб.)
1.	Двухэтажное здание-памятник регионального значения	г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, строение 1 (ОКН)	435,5 кв.м.	1
2.	Земельный участок	г. Тобольск, ул. Декабристов, 50, строение 1	2 991 кв.м.	2 653 000

Победитель конкурса должен провести работы по сохранению и реставрации объекта в соответствии с охранным обязательством.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения конкурса и заключения договора).