



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИСЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Заместителю Губернатора области  
директору департамента имущественных  
отношений Тюменской области  
Киселеву А.В.

ул.Чкалова, д.10, с.Исетское,  
Исетский р-н, Тюменская обл., 626380  
тел./факс (34537) 2-10-44  
E-mail: kanc\_issetsk@prto.ru

16.03.2023 № 178  
на № 03923/07 от 07.03.2023

*О предоставлении информации*

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация Исетского муниципального района направляет информацию по свободным объектам из перечня муниципального имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам.  
**СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Нежилое здание по адресу: Тюменская область, Исетский район, с.Верний Бешкиль, ул.Советская, 57**

Отдельно стоящее кирпичное здание находится в с.Верхний Бешкиль, которое расположено на региональной трассе Ялуторовск-Шадринск в 12 км от с.Исетское. Здание относится к объекту культурного наследия. Местоположение здания имеет хорошую транспортную развязку. Зданию требуется текущий ремонт.

**1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)
1.	Нежилое здание (лавка) кадастровый №72:09:1001:859	Тюменская область, Исетский район, с.Верхний Бешкиль, ул.Советская, 57.	56,0

## 2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу, с.Верхний Бешкиль ул.Советская, 57					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Печное отопление	отсутствует	отсутствует	Отсутствует	Возможность подключения есть

## 3. Условия предоставления:

### Аренда:

Срок аренды: 3 года.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным решением Думы Исетского муниципального района от 30.11.2020 №17 (в редакции от 22.03.2021 №51)

При заключении договора аренды предоставляется льгота по арендной плате:

- в первый год аренды- 40% размера арендной платы;
  - во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
  - в третий год аренды 80% размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее 100% размера арендной платы.
- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

Заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности либо социально значимые виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства У заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.


### Цена договора:

Оценка имущества, предоставляемого в аренду осуществляется независимым Оценщиком

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц (руб.)
1.	Нежилое здание (лавка)	Тюменская область, Исетский район, с.Верхний Бешкиль, ул.Советская, 57	56,0.	1000,0

Условия договора: Целевое использование и сохранение имущества. (Фото прилагается)

Островская Татьяна Геннадьевна  
8 (34537) 2-13-57

  
В.М.Кичигин