

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 196/3

Нежилое помещение располагается на первом этаже многоквартирного дома. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Республики, д. 196/3	94,8 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 196/3					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Отсутствует	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2012 № 38-пк:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности, согласно постановлению АГТ от 08.11.2007 № 34-п либо социально значимые виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности на территории города Тюмени на 2015 - 2022 годы», утвержденной постановлением АГТ от 27.10.2014 № 214-пк;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

Цена договора:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Тюмень, ул. Республики, д. 196/3	94,8 кв.м.	36 667 руб.

Условия договора: проведение работ по капитальному и текущему ремонту нежилого помещения не требуется. Необходимо выполнить мероприятия по узакониванию перепланировки нежилого помещения, либо привести помещение в первоначальное состояние в течение одного года с момента заключения договора аренды.

Бизнес-идея:

Заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности, согласно постановлению АГТ от 08.11.2007 № 34-п либо социально значимые виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности на территории города Тюмени на 2015 - 2022 годы», утвержденной постановлением АГТ от 27.10.2014 № 214-пк.

Бывшему пользователю объект был предоставлен для осуществления прочих видов полиграфической деятельности, деятельности брошюровочно-переплетной и отделочной и сопутствующих услуг.

По вопросам аренды обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени: +7 (3452) 39-83-56