

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Нежилое помещение по адресу: Тюменская обл., Аромашевский район, с. Новоберезовка, ул. Садовая, д. 37**

Нежилое помещение располагается на первом этаже в здании бывшей школы. В здании располагаются организации, предоставляющие услуги населению: администрация с/п, почтовое отделение, дом культуры, библиотека, торговая точка и другие. Кадастровый номер здания 72:03:0601002:242.

Помещение рассматривается для предоставления любого вида предпринимательской деятельности.

Отдаленность от райцентра — с. Аромашево ориентировочно 75 км.

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже в здании школы	Аромашевский район, с. Новоберезовка, ул. Садовая, д. 37	34,0 кв.м.

### **2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:**

<b>Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, ул. Садовая, д. 37</b>					
<b>Электроснабжение</b>	<b>Теплоснабжение</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Газоснабжение</b>	<b>Связь, интернет</b>
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Отсутствует	Возможность подключения есть

### **3. Условия предоставления:**

#### **Аренда:**

Срок аренды: 11 месяцев.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя условиям, предусмотренным решением Думы Аромашевского муниципального района «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Аромашевского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях

предоставления в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества от 24.10.2022 №255 (ред. от 28.12.2022):

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

**Цена договора:**

- На основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже в здании школы	Тюменская обл., Аромашевский р-н, с. Новоберезовка, ул. Садовая, д. 37	34,0 кв.м.	3 196 руб.