

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, пер. Школьный, 3, помещение 1

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Местоположение	Техническое состояние
1.	Нежилое помещение	Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, пер. Школьный, 3, помещение 1	87,2 кв.м.	Расположено вблизи центрального села, хорошая транспортная доступность	Требуется текущий и капитальный ремонт

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, пер. Школьный, 3, помещение 1					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением администрации Упоровского муниципального района № 722 от 29.05.2019 года;

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности, в соответствии с муниципальной программой «Основные направления развития предпринимательства и торговли в Упоровском муниципальном

районе на 2022-2024 годы», утвержденной постановлением администрации Упоровского муниципального района № 1605 от 22.11.2021 года.

Цена договора:

- арендная плата устанавливается в соответствии с Решением Думы Упоровского муниципального района N 19-а от 24.10.2007 "Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом Упоровского муниципального района"

- зачет денежных средств на проведение капремонта в счет уплаты арендной платы производится с разрешения собственника на проведение работ по капитальному ремонту арендованного недвижимого имущества и произведенных Арендатором согласованных улучшений арендованного недвижимого имущества и после завершения работ по капитальному ремонту помещения в порядке, установленном Решением Думы Упоровского муниципального района № 61 от 23.06.2010г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение	Тюменская область, Упоровский район, д. Тютрина, пер. Школьный, 3, помещение 1	87,2 кв.м.	340 руб.

Условия договора: провести работы по капитальному ремонту нежилого помещения.

Условия приемки работ по капитальном ремонту:

- завершение арендатором работ по проведению капитального ремонта подтверждается документами в соответствии с Решением Думы Упоровского муниципального района № 61 от 23.06.2010г

По вопросам предоставления имущества в аренду обращаться в Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Упоровского муниципального района (с. Упорово, ул. Володарского, 45, 307 каб). Телефон для связи: 8 (34541) 3-19-31