

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: 627594, Тюменская обл., Викуловский р-н., с. Рябово, ул. Советская, д. 2 г

Нежилое помещение располагается на первом этаже двухэтажного здания.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже двухэтажного здания	627594, Тюменская обл, Викуловский р-н, с Рябово, ул. Советская, д. 2 г	59,7 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Тюменская обл., Викуловский р-н, с Рябово, ул. Советская, д. 2 г					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Положением об аренде муниципального имущества, утвержденным решением Думы Викуловского муниципального района от 06.11.2018 № 42:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять социально значимые и приоритетные виды деятельности, утвержденные постановлением администрации Викуловского муниципального района № 59 от 25.06.2015;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

Цена договора:

- проведение капитального ремонта;
- после завершения работ по капитальному ремонту помещения производится зачет денежных средств на проведение капремонта в счет уплаты арендной платы в порядке, установленном Положением об аренде муниципального имущества, утвержденным решением Думы Викуловского муниципального района от 06.11.2018 № 42.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже двухэтажного здания	Тюменская обл, Викуловский р-н, с Рябово, ул. Советская, д. 2 г	59,7 кв.м.	3140,81 руб.

Условия договора: застраховать имущество на весь срок аренды имущества.

Бизнес-идея: Открытие продовольственного магазина.