

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Нежилое помещение по адресу:** 627595, Тюменская обл., Викуловский р-н., с. Сартам, ул. Молодежная, д. 2.

Нежилое помещение располагается в здании кирпичного исполнения.

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение располагается в здании кирпичного исполнения	627595, Тюменская обл, Викуловский р-н, с. Сартам, ул. Молодежная, д.. 2.	303, 43 кв.м.

### **2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:**

<b>Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу:</b> Тюменская обл, Викуловский р-н, с. Сартам, ул. Молодежная, д. 2.					
<b>Электроснабжение</b>	<b>Теплоснабжение</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Газоснабжение</b>	<b>Связь, интернет</b>
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

### **3. Условия предоставления:**

#### **Аренда:**

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Положением об аренде муниципального имущества, утвержденным решением Думы Викуловского муниципального района от 06.11.2018 № 42:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять социально значимые и приоритетные виды деятельности, утвержденные постановлением администрации Викуловского муниципального района № 59 от 25.06.2015;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

**Цена договора:**

- после завершения работ по капитальному ремонту помещения производится зачет денежных средств на проведение капремонта в счет уплаты арендной платы в порядке, установленном Положением об аренде муниципального имущества, утвержденным решением Думы Викуловского муниципального района от 06.11.2018 № 42.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение располагается в здании кирпичного исполнения	627595, Тюменская обл, Викуловский р-н, с. Сартам, ул. Молодежная, д. 2.	303, 43 кв.м.	18256,05 руб.

**Условия договора:** застраховать имущество на весь срок аренды имущества.

**Бизнес-идея:** Открытие продовольственного магазина.