

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

### **Нежилое помещение и часть нежилого помещения по адресу:**

Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Спортивная, дом 17

Нежилое помещение и часть нежилого помещения располагаются на втором этаже здания Биатлонного центра имени А.И. Тихонова. Здание расположено на 371 километре автомобильной дороги федерального значения Р404 (Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск).

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилые помещения, расположенные на 2-м этаже нежилого здания	Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Спортивная, дом 17	78,23 кв.м.

### **2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилых помещений по адресу:** Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Спортивная, дом 17

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Отсутствует	Возможность подключения есть

### **3. Условия предоставления:**

#### **Аренда:**

Срок аренды: 10 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным решением Думы Уватского муниципального района от 27.06.2017 №174, с приложением следующих документов:

- 1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 2) справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- 3) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и штрафам;

4) справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (при предоставлении заявления Физическими лицами);

5) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (при предоставлении заявления Физическими лицами).

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

**Цена договора:**

Определение арендной платы осуществляется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Условия договора:** использование имущества для организации общественного питания.