

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое строение по адресу: с. Ембаево, ул. Калинина, д. 27а, корпус 5

Нежилое строение, высота 3,6 м., фундамент железобетонный, стены кирпичные, крыша железобетонная, штукатурка стен и потолка, располагается 11 км Тобольского тракта от г. Тюмени. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое строение (склад)	с. Ембаево, ул. Калинина, д. 27а, корпус 5	258,8 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого строения по адресу: с. Ембаево, ул. Калинина, д. 27а, корпус 5					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Возможность подключения есть	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Возможность подключения есть

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, предусмотренного в муниципальной программе « Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Ембаевского МО на 2021-2023 годы»:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

Цена договора:

- Арендная плата установлена в соответствии с Решением Думы Ембаевского МО от 24.12.2020 № 54 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Ембаевского муниципального образования в аренду, безвозмездное пользование»

-На основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого строения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое строение (склад)	с. Ембаево, ул. Калинина, д. 27а, корпус 5	258,8 кв.м.	23,5 тыс. руб.

По вопросам аренды обращаться в Администрацию Ембаевского муниципального образования, тел.: 8 (3452)762-322 - заместитель главы по благоустройству, Альфера Марсильевна, 8(3452) 762-035 - секретарь.