

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: Тюменская область, Сорокинский район, с. Александровка, ул. Школьная, д. 3

Нежилое помещение располагается на первом этаже двухэтажного административного здания. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку. Отдаленность от райцентра — с. Большое Сорокино ориентировочно 3 км.

1. Характеристика объекта:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта |
|-------|----------------------|---|-----------------|
| 1. | Нежилое помещение | Тюменская область, Сорокинский район, с. Александровка, ул. Школьная, д. 3 | 18,45 кв.м. |

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

| Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Тюменская область, Сорокинский район, с. Александровка, ул. Школьная, д. 3 | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| Электроснабжение | Теплоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение | Газоснабжение | Связь, интернет |
| Подключено | Подключено | Подключено | Подключено | Отсутствует | Возможность подключения есть |

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя условиям, предусмотренным Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Сорокинского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Сорокинского муниципального района от 09.09.2016 г. «№ 48:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности, либо социально значимые виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Основные направления развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в Сорокинском муниципальном районе» на 2022-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Сорокинского муниципального от 13.10.2021 № 339;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

Цена договора:

- Арендная плата установлена в соответствии с Решением Думы Сорокинского муниципального района от 26.10.2012 № 40 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Сорокинского муниципального района в аренду»
- На основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта | Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц |
|-------|----------------------|---|-----------------|--|
| 1. | Нежилое помещение | Тюменская область, Сорокинский район, с. Александровка, ул. Школьная, д. 3 | 18,45 кв.м. | 2,5 тыс. руб. |

Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части муниципального имущества Сорокинского муниципального района имущества вы можете обратиться в администрацию Сорокинского муниципального района, контактное лицо:

Черепанова Ольга Юрьевна, ведущий специалист, телефон: (34550) 2-10-01.