

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Нежилое здание по адресу: Тюменская область, Казанский район, с.Ильинка, ул.Ленина, 1а.**

Подъездные пути к зданию асфальтированные, имеется прилегающая к зданию асфальтированная парковка. Местоположение здания имеет хорошую транспортную развязку.

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое здание, 1 - этажное, без подземных этажей, кадастровый номер:72:11:0000000:551	Тюменская область, Казанский район, с.Ильинка, ул.Ленина, 1а	61,5 кв.м.

### **2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:**

<b>Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого здания по адресу: Тюменская область, Казанский район, с.Ильинка, ул.Ленина, 1а</b>					
<b>Электроснабжение</b>	<b>Теплоснабжение</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Газоснабжение</b>	<b>Связь, интернет</b>
Возможность подключения есть	Возможность подключения есть	Отсутствует Возможность подключения имеется. Сети водоснабжения располагаются на расстоянии 70 метров от здания.	Отсутствует	Возможность подключения есть	Возможность подключения есть

### **3. Условия предоставления:**

#### **Аренда:**

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации Казанского муниципального района от 27.05.2019 N 53 "Об утверждении административного регламента "Предоставление муниципальной услуги: Принятие решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов":

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заявитель должен осуществлять социально значимые и приоритетные виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Основные мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства в Казанском муниципальном районе на 2023-2025 годы», согласно постановлению Администрации Казанского муниципального района от 07.10.2022 № 129;
- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

### Цена договора:

Решение о зачете стоимости произведенного капитального ремонта арендованного имущества в счет арендной платы принимается комиссией по рассмотрению заявлений по зачету арендной платы в соответствии с решением Думы от 25.11.2009 № 150 "Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду (без права выкупа) муниципального имущества Казанского муниципального района в новой редакции".

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц без учета НДС
1.	Нежилое здание, 1 — этажное, без подземных этажей, кадастровый номер: 72:11:0000000:551	Тюменская область, Казанский район, с.Ильинка, ул.Ленина, 1а	61,5 кв.м.	5,4 тыс. руб.

**Условия договора:** величина арендной платы, установленная договором аренды, может быть изменена по соглашению сторон в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ. Арендная плата движимого и недвижимого муниципального имущества, предоставленного по договорам аренды на срок более одного года, подлежит ежегодной индексации, не ниже индекса потребительских цен, применяемого в сценарных условиях социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год.

Здание может быть использовано для оказания бытовых услуг населению (парикмахерские, косметические услуги, мастерские по пошиву и ремонту одежды, розничная торговля).

**Условия приемки работ по капитальном ремонту:**

Завершение арендатором работ по проведению капитального ремонта и зачетом затрат подтверждается документами в соответствии с решением Думы от 25.11.2009 № 150 "Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду (без права выкупа) муниципального имущества Казанского муниципального района в новой редакции".