

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 466,7 кв.м.(кадастровый номер: 72:24:0601009:86), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Базарная площадь, дом 4

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение нежилого строения (магазин), площадь 339 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601009:66, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 4

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Магазин Г.Н. Константинова», Приказом Министерства культуры Российской Федерации 29.12.2015 № 31195-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регистрационный номер 721510288450005.

Магазин Константинова, построенный на Базарной площади вблизи магистрата в конце 1890-х гг., является представителем застройки Тобольска в эпоху неоклассицизма, ярким элементом торгово-промышленного наследия с прекрасным сочетанием торгового и конторского функционального назначения. В советское время в здании располагался магазин «Рыба – Мясо», где можно было купить продукцию Тобольского гормолзавода в стеклянных бутылках со знаменитой алюминиевой крышечкой.

На сегодняшний день здание занимает важное положение в структуре Базарной площади.

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 22.02.2023г. №2.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 466,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601009:86	Тюменская область, город Тобольск, улица Базарная площадь, дом 4	466,7 кв.м.
2.	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	339 кв.м.

размещение нежилого строения (магазин), площадь 339 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601009:66	за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 4
--	--

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- под размещение нежилого строения (магазин).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 17.02.2014 №64-п

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 4			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Подключено	Имеется	Подключено	Имеется. Нагрузка водоотведения объекта — 0,05 м3/час. Точка подключения к сети водоотведения — граница земельного участка.
В текущий момент все коммуникации отключены			

4. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на конкурсе открытом по составу участников в электронной форме.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена конкурса по продаже (руб.)
1.	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 466,7 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601009:86	Тюменская область, город Тобольск, улица Базарная площадь, дом 4	466,7 кв.м.	1р.
2.	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение нежилого строения (магазин), площадь 339 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601009:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 4	339 кв.м.	605 000 р.

По условиям конкурса его победитель должен провести работы по сохранению и реставрации объекта в соответствии с охранным обязательством. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать 7 лет с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения конкурса и заключения договора).