

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Нежилое помещение по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с.Аслана, ул. Кирова, 33А**

Нежилое помещение располагается в одноэтажном нежилом здании. Местоположение помещения имеет хорошую транспортную развязку.

### **1. Характеристика объекта:**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 72:21:0301001:621	Тюменская область, Ялуторовский район, с.Аслана, ул. Кирова, 33А	29,9 кв.м.

### **2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:**

<b>Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: Тюменская область, Ялуторовский район, с.Аслана, ул. Кирова, 33А</b>					
<b>Электроснабжение</b>	<b>Теплоснабжение</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Газоснабжение</b>	<b>Связь, интернет</b>
Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Подключено	Возможность подключения есть

### **3. Условия предоставления:**

#### **Аренда:**

#### **Путем проведения торгов и без проведения торгов**

Срок аренды: от 5 лет.

Условия получения в аренду без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным постановлением Администрации Ялуторовского района № 852-п от 03.10.2022 года «Об утверждении муниципальной целевой программы «Основные направления развития малого и среднего предпринимательства в Ялуторовском районе» на 2023-2025 годы»:

- сведения о заявителе должны быть включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявитель должен осуществлять приоритетный вид деятельности, согласно постановлению № 852-п от 03.10.2022 года либо социально значимые виды деятельности, указанные в муниципальной программе «Основные направления развития малого и среднего предпринимательства в Ялуторовском районе» на 2023-2025 годы;

- у заявителя должны отсутствовать нарушения условий предыдущего договора, в том числе отсутствовать задолженность по арендной плате.

### **Цена договора:**

Арендная плата за имущество, передаваемое в аренду путем проведения торгов, определяется по результатам проведения торгов. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Арендная плата за имущество, передаваемое в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$АПм = РАПм \times Ккор, \text{ где}$$

РАПм – величина месячной арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор – коэффициент корректировки:

- 1) Коэффициент, корректирующий рыночную величину месячной арендной платы, за имущество, передаваемое в аренду хозяйствующим субъектам без проведения торгов (0,8).

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в год
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 72:21:0301001:621	Тюменская область, Ялуторовский район, с.Аслана, ул. Кирова, 33А	29,9 кв.м.	33727,20 руб.

**Целевое назначение: для размещения офиса или магазина**

**По вопросам аренды обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района**

**Телефон для связи: +7 (34535) 32170 Томилова Виктория Игоревна**