

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 458,2 кв.м.(кадастровый номер: 72:24:0601019:71), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 1
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое строение, площадь 426 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601019:345, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 1

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Конторское здание с лавкой», Приказом Министерства культуры Российской Федерации 24.11.2014 № 1989 объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регистрационный номер 741410032540005.

Каменное здание выстроено в центральной части нижнего посада Тобольска, на углу ул. Мира и Базарной площади в 1910-х гг. по заказу купца Исаия Григорьевича Баскина для торговой функции. Ранее на этом месте стояли деревянные торговые ряды. В советское время здание также использовалось в качестве магазина — в нем размещался «Детский мир». Памятник является ярким образцом каменной городской застройки в стиле модерн с выразительным объемно-пространственным и декоративным решением, местоположение которого формирует угол исторического квартала.

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 14.10.2022г. №1.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 458,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:71	Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 1	458,2 кв.м.
2.	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое строение, площадь 426 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601019:345	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 1	426 кв.м.

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- под нежилое строение.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 №249-п

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 4			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
В текущий момент все коммуникации отключены			

4. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на конкурсе открытом по составу участников в электронной форме.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена конкурса по продаже (руб.)
1.	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 458,2 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:71	Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 1	458,2 кв.м.	1р.
2.	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилое строение, площадь 426 кв.м, кадастровый номер 72:24:0601019:345	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 1	426 кв.м.	810 000 р.

По условиям конкурса его победитель должен провести работы по сохранению и реставрации объекта в соответствии с охранным обязательством. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать 7 лет с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения конкурса и заключения договора).