

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объект незавершенного строительства, степень готовности 62%, площадь застройки 797 кв. м, кадастровый номер: 72:17:0000000:5960, проектируемое назначение: комплекс дорожного сервиса, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, МО Московское, 194 км подъезда к г. Тюмени от автомобильной дороги "Байкал", строение 2.

1. Характеристика объекта:

- наименование объекта — объект незавершенного строительства;
- проектируемое назначение объекта — комплекс дорожного сервиса;
- степень готовности объекта — 62 %;
- кадастровый номер объекта — 72:17:0000000:5960;
- площадь застройки — 797 кв. м;
- адрес (местоположение) объекта - Тюменская область, Тюменский район, МО Московское, 194 км подъезда к г. Тюмени от автомобильной дороги "Байкал", строение 2;

2. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

- кадастровый номер земельного участка — 72:17:1307001:198;
- площадь земельного участка — 3 782 кв. м;
- адрес (местоположение) земельного участка — Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева, подъездная автодорога к больничному комплексу, участок № 2;
- разрешенное использование земельного участка — для строительства комплекса дорожного сервиса;
- территориальная зона — многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- предельные параметры застройки земельного участка установлены Правилами землепользования и застройки Московского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области, утвержденные распоряжением главного управления строительства Тюменской области от 31.10.2017 № 094-р;
- основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной:
 - оказание услуг связи;
 - оказание социальной помощи населению;
 - дома социального обслуживания;
 - бытовое обслуживание;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - стационарное медицинское обслуживание;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
 - проведение научных исследований;
 - объекты культурно-досуговой деятельности;
 - парки культуры и отдыха;

- цирки и зверинцы;
- рынки;
- магазины;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- деловое управление;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

3. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе открытом по составу участников.

Начальная цена аукциона: 38 743 000 руб.

Покупатель после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта сроком на три года. Оформление прав на земельный участок после завершения строительства объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ граждане и (или) юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют исключительное право на приобретение таких земельных участков в собственность или в аренду.

Порядок ознакомления с иными сведениями: С иными сведениями об объекте незавершенного строительства, порядке проведения аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 103.
Контактный телефон: 8 (3452) 63-14-71.

