

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объект незавершенного строительства, степень готовности 50%, площадь 9022,8 кв. м, кадастровый номер: 72:23:0102002:8261, проектируемое назначение: жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 70 лет Октября.

1. Характеристика объекта:

- наименование объекта — объект незавершенного строительства;
- проектируемое назначение объекта — жилой дом;
- степень готовности объекта — 50 %;
- кадастровый номер объекта — 72:23:0102002:8261;
- площадь — 9022,8 кв. м;
- адрес (местоположение) объекта - Тюменская область, город Тюмень, улица 70 лет Октября.

2. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

- кадастровый номер земельного участка — 72:23:0102002:983;
- площадь земельного участка — 4 322 кв. м;
- адрес (местоположение) земельного участка — обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, 9, корпус 1;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка — под незавершенный строительством жилой дом;
- территориальная зона — зона сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами Ж-4;
- предельные параметры застройки земельного участка установлены Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк;
- основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной:
 - среднеэтажная жилая застройка;
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 - хранение автотранспорта;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - оказание услуг связи;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - среднее и высшее профессиональное образование;
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
 - площадки для занятий спортом;
 - земельные участки (территории) общего пользования.

3. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе открытом по составу участников.

Начальная цена аукциона: 37 162 000 руб.

Порядок ознакомления с иными сведениями: С иными сведениями об объекте незавершенного строительства, порядке проведения аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 103.
Контактный телефон: 8 (3452) 63-14-71.

Покупатель после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта сроком на три года. Оформление прав на земельный участок после завершения строительства объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ граждане и (или) юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют исключительное право на приобретение таких земельных участков в собственность или в аренду.