

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Тюменский район, с.Успенка, Студенческая, 1

Село Успенка расположено всего в 30 км от Тюмени, имеет развитую инфраструктуру.

Объекты недвижимости находятся практически в центре села, недалеко от перекрестка основных улиц, имеют асфальтированные подъездные пути. При этом недалеко от комплекса объектов находится сосновый лес, река. Преимуществами местоположения являются близкое расположение к городу, развитая инфраструктура населенного пункта, экология.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Площадь земельного участка
1.	Нежилое 1-этажное здание	ул. Студенческая,1, стр.12	852,4 кв.м.	49806 кв.м.
2.	Нежилое 1-этажное здание	ул. Студенческая,1, стр.10	107,1 кв.м.	
3.	Нежилое 1-этажное здание	ул. Студенческая,1, стр.8	270,1 кв.м.	
4.	Нежилое 2-этажное здание	ул. Студенческая,1, стр.3	2 750,10 кв.м.	
5.	Нежилое 2-этажное здание	ул. Студенческая,1, стр.2	1 470,1 кв.м.	

2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Коммунальное обслуживание

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта недвижимости по адресу: Тюменский район, с.Успенка, Студенческая, 1				
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение
Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения имеется. Центром питания является ПС 110/10 кВ Перевалово.	Возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием в данном районе инженерных сетей теплоснабжения	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием в данном районе инженерных сетей водоснабжения	Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием в данном районе инженерных сетей водоснабжения	Возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

4. Возможные варианты использования (бизнес-идеи):

- центр (пансионат) для пожилых и инвалидов.

5. Условия предоставления:

Государственно-частное партнерство:

Условия заключения соглашения о ГЧП:

По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта ГЧП (при отсутствии иных предложений). При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

Для заключения соглашения частный партнер:

- Обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями п.3, п.4 ст. 8 Закона о ГЧП.

- Направляет публичному партнеру:

- предложение о реализации проекта;

- независимую банковскую гарантию в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

Целевое использование имущества:

Под объекты социального обслуживания населения.

Условия соглашения о ГЧП:

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения),

- не вносится плата за пользование объектом (за исключением платы за пользование земельным участком);

- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его техническое обслуживание до конца срока действия соглашения. Эксплуатация частным партнером объекта после реконструкции не обязательна;

- объем инвестиций в реконструкцию должен быть не менее рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества;

- объект после реконструкции поступает в собственность частного партнера, за исключением следующих случаев:

- когда стороны договорились иначе;

- публичное финансирование больше, чем частное;

- имеется решение суда о расторжении договора.

Концессионное соглашение:

Условия заключения концессионного соглашения:

По результатам рассмотрения частной инициативы.

При наличии нескольких предложений – по результатам конкурса.

Для заключения соглашения инвестор:

- Обеспечивает разработку предложения о реализации концессионного соглашения.

- Направляет публичному партнеру:

- предложение о реализации проекта;

- подтверждение наличия средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций.

Целевое использование имущества:

Под объекты социального обслуживания населения.

Условия концессионного соглашения:

- целевое использование объекта недвижимого имущества (объекта соглашения). Изменение целевого назначения объекта не допускается;
- обеспечение исполнения инвестором обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача инвестором концеденту в залог прав инвестора по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности инвестора за нарушение обязательств по соглашению;
- концессионная плата в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- осуществить реконструкцию объекта соглашения, его эксплуатацию и техническое обслуживание до конца срока действия соглашения;
- объект после реконструкции поступает в собственность концедента.

По вопросам заключения концессионного соглашения или соглашения ГЧП можно обращаться в Департамент социального развития Тюменской области:

- Барина Татьяна Ивановна — начальник управления финансово-экономической деятельности, контроля и аудита, тел. 50-26-38, BarinovaTI@72to.ru

- Бородина Татьяна Сергеевна — начальник отдела социального обслуживания, тел. 20-16-71, BorodinaTS@72to.ru.