

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

### Объект недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 246 кв.м. (кадастровый номер: 72:23:0217001:578), по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Челюскинцев, 42.

Объект расположен на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под мастерскую, площадь 1193 кв.м, кадастровый номер 72:23:0217001:178, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, квартал улиц Челюскинцев-Ленина-Кирова.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 №60422-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регистрационный номер 721610638720005.

Памятник архитектуры регионального значения «Жилой дом», по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 42 был построен в 1887 году. Здание располагалось в историческом квартале города между Спасской церковью и зданием бывшего Сибирского торгового банка и являлось важным компонентом историко-архитектурной среды. Здание строилось, как дом причта Спасской церкви, на средства купца I гильдии, Почетного гражданина города Тюмени Г.Т. Молодых.

Местоположение объекта — центральная историческая часть города Тюмени, по соседству располагается Тюменская Филармония и Спасская церковь.

В настоящее время объект отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Акт о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 07.02.2023г. № 1.

Покупателю будет необходимо провести работы по сохранению объекта культурного наследия. Работы на объекте культурного наследия будут проводиться с учетом сохранения его исторически сложившейся объемно-планировочной структуры и архитектурно художественной композиции, но с полным восстановлением конструктивной схемы.

### 1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 246 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0217001:578	Тюменская область, город Тюмень, улица Челюскинцев, 42	246 кв.м.

2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под мастерскую, кадастровый номер 72:23:0217001:178	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, квартал улиц Челюскинцев-Ленина-Кирова	1193 кв.м.
----	---	---	------------

## 2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- под мастерскую

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 30.06.2020 №1-т

## 3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 42.			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Здание отключено от центральных водопроводных, отопительных и электрических сетей, к центральным канализационным сетям здание подключено не было			

## 4. Условия предоставления:

### Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на конкурсе открытом по составу участников в электронной форме.

Начальная цена продажи объекта — 1 (один) рубль.

Продажа объекта осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования, в аренду.

Договор аренды земельного участка заключается на срок выполнения условий конкурса в отношении объекта. Размер арендной платы за земельный участок — 1 (один) рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса.

После выполнения условий конкурса у собственника объекта возникает исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия.

По условиям конкурса его победитель должен обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, и провести работы по сохранению и реставрации объекта в соответствии с охраняемым обязательством.

Срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия.

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок проведения конкурса и заключения договора).