

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

**Объект незавершенного строительства, степень готовности 45%, площадь 196 кв. м, площадь застройки 196 кв. м, кадастровый номер: 72:17:1603001:575, проектируемое назначение: нежилое (магазин), расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный Перебор, ул. Садовая, объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке с адресом: Тюменская область, Тюменский район, деревня Железный Перебор, улица Садовая, 1а.**

### **1. Характеристика объекта:**

- наименование объекта — объект незавершенного строительства;
- проектируемое назначение объекта — нежилое (магазин);
- степень готовности объекта — 45 %;
- кадастровый номер объекта — 72:17:1603001:575;
- площадь — 196 кв. м;
- площадь застройки — 196 кв. м;
- адрес (местоположение) объекта - Тюменская область, Тюменский район, д. Железный Перебор, ул. Садовая, объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке с адресом: Тюменская область, Тюменский район, деревня Железный Перебор, улица Садовая, 1а.

### **2. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:**

- кадастровый номер земельного участка — 72:17:1603001:240;
- площадь земельного участка — 400 кв. м;
- адрес (местоположение) земельного участка — местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Железный Перебор, ул. Садовая, 1а;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка — для строительства нежилого строения (магазин);
- территориальная зона — зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- предельные параметры застройки земельного участка установлены Правилами землепользования и застройки Винзилинского муниципального образования Тюменского муниципального района, утвержденные распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 09.06.2020 № 66-р;
- основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной:
  - для индивидуального жилищного строительства;
  - блокированная жилая застройка;
  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- оказание услуг связи.

### **3. Условия предоставления:**

#### **Покупка:**

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе открытом по составу участников.

**Начальная цена аукциона:** 372 000 руб.

**Порядок ознакомления с иными сведениями:** С иными сведениями об объекте незавершенного строительства, порядке проведения аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 12, каб. 103.  
Контактный телефон: 8 (3452) 63-14-71.

Покупатель после государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта сроком на три года. Оформление прав на земельный участок после завершения строительства объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 39.20 Земельного Кодекса РФ граждане и (или) юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют исключительное право на приобретение таких земельных участков в собственность или в аренду.