

## СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

### Объекты недвижимого имущества:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (городская клиническая больница №1), кадастровый номер: 72:23:0217004:496, местонахождение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, д.69; площадь 2219,4 кв.м.;

- Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:23:0217004:4337, местонахождение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69, площадь 35 кв.м.;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:23:0217004:4371, местонахождение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69, площадь 3739 кв.м.

### 1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (городская клиническая больница №1), кадастровый номер: 72:23:0217004:496	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, д.69	2219,4 кв.м.
2.	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:23:0217004:4337	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69	35 кв.м.
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 72:23:0217004:4371	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69	3739 кв.м.

### 2. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Здравоохранение

### 3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: г.Тюмень, ул. Федюнинского, 73			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

### 4. Условия предоставления:

#### Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Наиболее вероятная начальная цена аукциона: 140 647 000 руб. (включая земельный участок), с НДС:**

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже (руб.)
1.	Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (городская клиническая больница №1), кадастровый номер: 72:23:0217004:496	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, д.69	2219,4 кв.м.	60 850 000
2.	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:23:0217004:4337	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69	35 кв.м.	497 000
3.	Земельный участок, категория земель: населенных пунктов, кадастровый номер: 72:23:0217004:4371	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, 69	3739 кв.м.	79 300 000

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения торгов и заключения договора).