

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Нежилое помещение по адресу: г. Ишим, ул. К. Маркса, 57

Нежилое помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома по ул. К. Маркса, 57 в центральной части города. В непосредственной близости от объекта находятся остановки общественного транспорта, магазины, поликлиники и др.

1. Характеристика объекта:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Ишим, ул. К. Маркса, 57	41,4 кв.м.

2. Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Ишим, ул. Большая, 190					
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Газоснабжение	Связь, интернет
Подключено	Подключено	Подключено в здании	Подключено в здании	Отсутствует	Возможность подключения есть

Особые условия: доступ к санитарной комнате ограничен. Пользование необходимо согласовывать с действующим арендатором.

Техническое состояние: удовлетворительное, требуется проведение текущего /капитального ремонта.

Перечень видов использования объекта: офисное, торговое, социальная деятельность, оказание услуг и др.

3. Условия предоставления:

Аренда:

Срок аренды: 5 лет.

Условия получения в аренду: без проведения торгов при условии соответствия заявителя критериям, установленным решением Ишимской городской Думы от 29.06.2017 № 134:

- заявитель должен относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

- субъект должен осуществлять виды экономической деятельности, имеющие приоритетное значение для социально-экономического развития города, утвержденные решением Ишимской городской Думы от 16.09.2010 № 420;

- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" независимо от осуществляемого ими вида деятельности.

4. Цена договора:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятный размер арендной платы в месяц
1.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома	г. Ишим, ул. К. Маркса, 57	41,4 кв.м.	10 000 рублей с учетом НДС.

Возмещение затрат на проведение капитального ремонта (в случае необходимости) производится в соответствии с решением Ишимской городской Думы от 16.09.2010 № 420.

Контактные лица: Трещеткина Ирина Николаевна 8(34551)7-39-18, Суворова Анна Леонидовна 8(34551)5-15-47.

Получить консультацию по вопросам оказания имущественной поддержки можно по телефону 8(34551)5-15-47 Суворова Анна Леонидовна.