

## **СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:**

Нежилое помещение, машино-место, подземный этаж, по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2, сооружение 1, машино-место № 80. Кадастровый номер 72:17:1313004:8952. Площадь 13,3 кв.м.

Описание основных конструктивных элементов: стены и перегородки железобетонные, внешние стены окрашены, въезд и выезд со стоянки через автоматические ворота, открываемые индивидуальным электронным ключом, парковка с освещением, вентиляцией, пожарной сигнализацией, системами пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения.

### **Условия аренды:**

#### **Срок аренды: 5 лет.**

Краткосрочная аренда (почасовая, посуточная и т.д.) не рассматривается.

#### **Условия получения в аренду.**

Без проведения торгов при условии:

- заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности перечень которых установлен постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 511-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы»;

- заявитель является социальным предпринимателем;

- заявитель является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Размер арендной платы:** Размер месячной арендной платы составляет от 25% до 80% от рыночной величины арендной платы (в зависимости от осуществляемого вида деятельности).

**Переход права собственности к арендатору:** арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства получает право на выкуп объекта с 2029 года при условии нахождения в аренде не менее 2-х лет, по рыночной стоимости с рассрочкой оплаты до 8 лет.

По вопросам аренды обращаться: Отдел по управлению областной собственностью Департамента имущественных отношений Тюменской области:

Субботина Татьяна Павловна, тел. 8 (3452) 690-179 (доб.1822, 2820), эл.адрес:

[SubbotinaTP@72to.ru](mailto:SubbotinaTP@72to.ru) ;

Чигрина Елена Талгатовна, тел. 8 (3452) 690-179 (доб.1827, 2820), эл.адрес:  
[ChigrinaET@72to.ru](mailto:ChigrinaET@72to.ru).