

СПРАВКА ОБ ОБЪЕКТЕ:

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта:

- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:791
- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:797
- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:802
- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:800
- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:780
- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 72:23:0231002:779
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:23:0231002:924
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:23:0231002:925

1. Характеристика объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта/ Протяженность
1.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:791	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	1392,2 кв.м.
2.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.3 сооружение канализации, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:797	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	8 м.
3.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 7.7 сооружение трубопроводного транспорта, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:802	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	103 м.
4	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: проезд, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:800	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	1490 кв.м.
5	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.1. сооружения водозаборные, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:780	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	9 кв.м.

6	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.1. сооружения водозаборные, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:779	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	9 кв.м.
7	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для благоустройства прилегающей территории и инженерного обеспечения стрелкового тира, кадастровый номер 72:23:0231002:924	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	5900 кв.м.
8	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых "рекреация", кадастровый номер 72:23:0231002:925	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	6706 кв.м.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- 72:23:0231002:924 - для благоустройства прилегающей территории и инженерного обеспечения стрелкового тира
- 72:23:0231002:925 - отдых "рекреация"

3. Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов недвижимости по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта			
Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Имеется	Сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», в месте расположения данного земельного участка отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует

4. Условия предоставления:

Покупка:

Покупка объекта может быть осуществлена на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Наиболее вероятная начальная цена аукциона: 23 060 700 руб. (включая земельные участки), с НДС:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Наиболее вероятная начальная цена аукциона по продаже (руб.)
1.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:791	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	1392,2 кв.м.	9 777 500
2.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.3 сооружение канализации, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:797	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	8 м.	30 300
3.	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 7.7 сооружение трубопроводного транспорта, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:802	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	103 м.	108 800
4	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: проезд, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:800	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	1490 кв.м.	2 448 500
5	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.1. сооружения водозаборные, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер 72:23:0231002:780	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	9 кв.м.	399 800
6	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: 10.1. сооружения водозаборные, степень готовности объекта незавершенного строительства: 90%, кадастровый номер	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	9 кв.м.	399 800

	72:23:0231002:779			
7	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для благоустройства прилегающей территории и инженерного обеспечения стрелкового тира, кадастровый номер 72:23:0231002:924	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	5900 кв.м.	4 632 000
8	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых "рекреация", кадастровый номер 72:23:0231002:925	Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Ялуторовского тракта	6706 кв.м.	5 264 000

Ориентировочный срок заключения договора купли продажи: 3 месяца (включает срок подготовки отчета о рыночной стоимости, проведения торгов и заключения договора).